

COPIA



**COMUNE DI DAVERIO**  
**PROVINCIA DI VARESE**

V.le Roma n. 45 – 21020 Daverio  
P.IVA 00260520127  
TEL. 0332.947135

e-mail: [segreteria@comune.daverio.va.it](mailto:segreteria@comune.daverio.va.it)  
sito internet: [www.comune.daverio.va.it](http://www.comune.daverio.va.it)

DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 77  
DEL 06.12.2016

## VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BANCA DELLA TERRA LOMBARDA – APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI TERRENI  
ABBANDONATI O INCOLTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 1 MARZO 2016 N. 4.**

L'anno duemilasedici il giorno 06 del mese di DICEMBRE alle ore 17.45 nella sala delle adunanze presso la Residenza Comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del **SINDACO**, sig. **MARTINO FRANCO VINCENZO**, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>MARTINO FRANCO VINCENZO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>TOGNOLA ALBERTO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>CASARIN SERGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>MANFREDI ESTER</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>CAVALLONE ANNACHIARA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>PRESENTE</b>

**PRESENTI N. 5**  
**ASSENTI N. 0**

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE**, dr.ssa **CARMELA LOZIETTI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** Signor **Martino Franco Vincenzo**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: BANCA DELLA TERRA LOMBARDA – APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI TERRENI ABBANDONATI O INCOLTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 1 MARZO 2016 N. 4.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell' art. 42, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*.

**Premesso** che il Comune di Daverio è dotato di P.G.T., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 15/04/2014, esecutiva ai sensi di legge. Il P.G.T. è divenuto efficace con decorrenza dal 3 settembre 2014 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, B.U.R.L., serie avvisi e concorsi n° 36.

**Considerato** che :

- ✓ la L.R. n. 30/2014 , modificativa della L.R. n. 31 del 5 dicembre 2008, ha introdotto il Capo VII-bis del Titolo II (artt. dal 31-bis al 31-sexies) la "Istituzione della Banca di Terra Lombarda";
- ✓ come riportato al succitato Capo VII-bis, tale Banca è stata creata al fine di valorizzare il patrimonio agricolo-forestale, di promuovere i processi di ricomposizione e riordino fondiario, di recuperare ad uso produttivo le superfici agricole e forestali abbandonate, incolte o sottoutilizzate, nonché di favorire la salvaguardia del territorio;
- ✓ la medesima consiste in un inventario completo e aggiornato dei terreni pubblici e dei terreni privati, aventi i requisiti per essere classificati "abbandonati o incolti" ai sensi dell'art. 31-quinques del citato Capo VII-bis, che i proprietari o gli aventi diritto hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti che ne fanno richiesta;
- ✓ Regione Lombardia provvede all'assegnazione temporanea dei beni inseriti nella Banca dichiarati disponibili, nel rispetto della normativa vigente, specificando nel provvedimento di assegnazione le condizioni necessarie per la conservazione del patrimonio agricolo-forestale, prevedendo, in particolare l'uso per il quale viene concesso, la durata dell'assegnazione e l'ammontare del canone che deve essere corrisposto all'assegnatario.

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 31-quinques – comma 3 - della L.R. n. 31/2008, come modificato dalla L.R n. 22 del 08/08/2016, con provvedimento della Giunta Regionale sono stabiliti a beneficio dei comuni adempienti, specifici criteri di preferenzialità in relazione ai trasferimenti, bandi o finanziamenti.

**Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 01/03/2016 avente ad oggetto "Regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda".

**Considerato** che il censimento dei terreni potenzialmente abbandonati o incolti deve essere eseguito dai Comuni secondo i dettami previsti dal comma 1 dell'art. 4 del R.R. 1 marzo 2016 n. 4 e pertanto *"...previa verifica che in base alla classificazione della fattibilità geologica del proprio*

*Piano di Governo del Territorio (P.G.T. ), non vi siano condizioni per cui l'attività agricola possa pregiudicare l'equilibrio idrogeologica, a salvaguardia della stabilità dei suoli e del regime delle acque...".*

**Preso atto** che il Servizio Tecnico comunale ha proceduto:

- ✓ a comunicare tramite il proprio sito web istituzionale, tramite affissione sull'Albo Pretorio e a mezzo di avvisi presso gli esercizi commerciali, la possibilità di iscrivere i terreni abbandonati o incolti alla Banca della Terra Lombarda;
- ✓ ad eseguire il censimento dei terreni abbandonati o incolti, avvalendosi dello strato informativo messo a disposizione dalla Regione Lombardia e di altri documenti, informazioni in suo possesso oltre a sopralluoghi, previa verifica che, in base alla classificazione della fattibilità geologica del proprio P.G.T., non vi siano condizioni per cui l'attività agricola possa pregiudicare l'equilibrio idrogeologico, a salvaguardia della stabilità dei suoli e del regime delle acque;
- ✓ ad individuare i terreni censiti con gli identificativi catastali e gli estremi di proprietà;
- ✓ a pubblicare l'elenco dei terreni censiti nel proprio sito web istituzionale;
- ✓ a comunicare ai singoli proprietari o titolari di diritti reali, con raccomandate A/R l'avvenuta classificazione dei beni nell'elenco dei terreni censiti quali potenzialmente abbandonati o incolti, al fine di ottenere la disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda.

**Dato atto :**

- ✓ che il termine assegnato dal R.R. n. 4/2016 ai proprietari per comunicare la propria adesione all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda è decorso in data 13/11/2016 (60 gg dal ricevimento dell'ultima raccomandata pervenuta al destinatario);
- ✓ che nel termine di cui sopra è pervenuta l'adesione di un proprietario relativamente al mappale n° 336, fg.9.

**Preso atto** che entro 30 gg dal decorso del termine di cui sopra (ovvero il 13/11/2016) questo Comune dovrebbe approvare l'elenco dei terreni da iscrivere alla Banca della Terra Lombarda, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del R.R. 4/2016.

**Atteso** che la Regione Lombardia, entro 30 giorni dalla ricezione dell'elenco, inserisce i terreni abbandonati o incolti disponibili nella Banca della Terra Lombarda, unitamente alla pubblicazione delle istanze dei relativi proprietari, provvedendo a comunicare ai proprietari e ai Comuni interessati l'avvenuta iscrizione dei relativi terreni nella Banca della Terra Lombarda.

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 e smi;

**ACQUISITO ED ALLEGATO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:**

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

**PRENDERE ATTO** che alle note comunali inviate ai sensi dell'art. 4, comma 3, del R.R. 12/2016 ai proprietari dei terreni potenzialmente "abbandonati o incolti", come definiti dall'art. 31-quinques della L.R. 31/2008 e s.m.i., è stato dato riscontro da parte del proprietario del mappale n. 336, foglio 9.

**APPROVARE**, come richiesto dall'art. 4, comma 6 del citato Regolamento Regionale, l'elenco definitivo dei terreni abbandonati o incolti, parte integrante del presente atto.

**DARE ATTO** che contestualmente all'approvazione il suddetto elenco verrà pubblicato con le modalità previste all'art. 4, comma 2, del suddetto Regolamento per il funzionamento della Banca delle Terra Lombarda ed inviato alla Regione Lombardia.

di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL.

successiva, separata ed unanime votazione

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

si dichiara, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

	<p align="center"><b>COMUNE DI DAVERIO</b>  <b>PROVINCIA DI VARESE</b>  V.le Roma n. 45 – 21020 Daverio  P.IVA 00260520127  TEL. 0332.947135  e-mail: <a href="mailto:segreteria@comune.daverio.va.it">segreteria@comune.daverio.va.it</a>  sito internet: <a href="http://www.comune.daverio.va.it">www.comune.daverio.va.it</a></p>	<p align="center">DELIBERAZIONE DELLA  GIUNTA COMUNALE  N. 77  DEL 06.12.2016</p>
---	---	---

**OGGETTO: BANCA DELLA TERRA LOMBARDA – APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI TERRENI ABBANDONATI O INCOLTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 1 MARZO 2016 N. 4.**

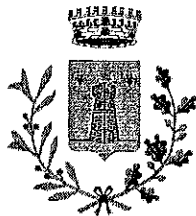
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Daverio, 06.12.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO geom. Cecilia Croci

=====



# Comune di Daverio

Provincia di Varese

Via Roma n° 45 - 21020

\*\*\*\*\*

**UFFICIO TECNICO**

TEL. 0332.947135 FAX 0332.949697

## **BANCA DELLA TERRA LOMBARDA**

art. 31 quinquies, comma 8 LR 31/2008, art. 4, comma 2 RR 4/2016

### **ELENCO DEI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ABBANDONATI O INCOLTI**

PROV	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie Catastale	COGNOME	NOME
VA	DAVERIO	9	336	2895	BERTELLI TOGNASCIOLI	VALTER

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

**IL PRESIDENTE**  
F.to FRANCO VINCENZO MARTINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA CARMELA LOZIETTI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 12.12.2016

Daverio, addì 12.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA CARMELA LOZIETTI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Daverio, addì 06.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA CARMELA LOZIETTI

---

**COMUNICAZIONE AI CAPI-GRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione, oggi 12.12.2016, giorno di pubblicazione, ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Daverio, addì 12.12.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA CARMELA LOZIETTI